

**البيانات الأساسية للشركة :-**

**اسم الشركة :** شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير  
إحدى الشركات التابعة للشركة القومية للتشييد والتعمير

**مقر الشركة :** ٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة  
**الشكل القانوني :** شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .  
**سنة التأسيس :** أنشئت الشركة عام ١٩٠٦ .  
**مدة الشركة :** خمسون عاماً من تاريخ القيد فى السجل التجارى فى ١٩٦٩/٦/٢٣  
**غرض الشركة**

- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات .
  - تنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التي تملكها او تديرها لحساب الغير .
  - القيام بأعمال التصميم والأشراف على تنفيذ المشروعات المحلية او المستثمر فيها راس المال العربى والاجنبى
  - إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق و المستشفيات والمنشآت السياحية .
- السجل التجارى** رقم ١٣٨٤٨٥ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢٣ وتم التأشير بتوفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بالسجل التجارى بتأشيرة رقم ٦٢٢٩ فى ١٩٩٤/٥/٥ وأخرها تأشيرته رقم ١٦٩٨٧ فى ٢٠١٠/١١/٧ .  
**جهة القيد :** القاهرة  
**مراقب الحسابات**  
الجهاز المركزى للمحاسبات- إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

\* بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٩ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه بدلاً من ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه على أن تمويل الزيادة من الأرباح المرحلة الظاهرة بالمركز المالى للشركة فى ٢٠١٠/٦/٣٠ مع توزيع أسهم مجانية بواقع سهم مجاني لكل سهمين قائمين وتم اتخاذ الإجراءات التنفيذية لهذا القرار مع الجهات المعنية وتم تنفيذ ذلك اعتباراً من ٢٠١٠/١٢/٢ لدى شركة مصر للمقاصة والادعاء والقيد المركزى .

**رأس مال الشركة :-**

**المرخص به ( الاسمى ) :** ٢٠٠ مليون جنيه مصرى  
**المصدر ( المدفوع ) :** ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه مصرى  
**عدد الاسهم :** ١١١٢٥٧١٠٠ سهم ( أسهم نقدية )  
**القيمة الاسمية :** ١ جنيه

**موقف القيد بالبورصة :**

- ١- تم قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية اعتباراً من ١٩٩٥/٥/٩ وعدل القيد فى ١٩٩٦/٧/٢٥ .
- ٢- تم إعادة توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١١ برأس مال مصدر قدره ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه مصرى (مدفوع بالكامل) موزع على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بقيمة اسميه قدرها ١ جنيه للسهم الواحد ممثلاً فى ١٨ إصدار بجدول قيد الاوراق المالية المصرية (أسهم)

٣- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بكتابها رقم ٢٤٩٠٢ بتاريخ ٢٠١٠/١١/٣ على إصدار الشركة لعدد (٣٧٠٨٥٧٠٠) سهم عادى نقدى بقيمة اسمية للسهم واحد جنييه بقيمة إجمالية للإصدار ٣٧٠٨٥٧٠٠ جنييه مسددة بالكامل من الأرباح المرحلة بالقوائم المالية للشركة فى ٢٠١٠/٦/٣٠ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ١١١٢٥٧١٠٠ جنييه بدلا من ٧٤١٧١٤٠٠ جنييه .

٤- تم إعادة توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٤ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٧٤١٧١٤٠٠ جنييه الى ١١١٢٥٧١٠٠ جنييه بزيادة قدرها ٣٧٠٨٥٧٠٠ جنييه موزعه على ٣٧٠٨٥٧٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها واحد جنييه للسهم الواحد (الإصدار التاسع عشر) .

موقف قيد أسهم الشركة بالحفظ المركزى :-

تنفيذا لأحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ قامت الشركة بقيد أسهمها فى نظام الحفظ المركزى لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزى وذلك اعتبارا من ٢٠٠١/٨/١٦ .

- الأراضى الفضاء المملوكة للشركة والتوزيع النسبى لها فى ٢٠١٠/٦/٣٠ :-

| المنطقة                 | المساحة م <sup>٢</sup> | النسبة |
|-------------------------|------------------------|--------|
| ضاحية مصر الجديدة       | ٢٥٤١٦٣٨                | ٧.٦%   |
| مدينة هليوبوليس الجديدة | ٢٣٤٦٩١١٦               | ٧٠.٥%  |
| مدينة القاهرة الجديدة   | ٧١١٩٠٥٠                | ٢١.٤%  |
| مدينة العبور            | ١٤٨٧٣٠                 | ٠.٥%   |
| الإجمالى                | ٣٣٢٧٨٥٣٤               | ١٠٠%   |

\* بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٩ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح ١١١٢٥٧١٠٠ جنييه بدلا من ٧٤١٧١٤٠٠ جنييه على أن تمول الزيادة من الأرباح المرحلة الظاهرة بالمركز المالى للشركة فى ٢٠١٠/٦/٣٠ مع توزيع أسهم مجانية بواقع سهم مجاتى لكل سهمين قانمين وتم اتخاذ الإجراءات التنفيذية لهذا القرار مع الجهات المعنية وتم تنفيذ ذلك اعتباراً من ٢٠١٠/١٢/٢ لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزى .

| هيكل رأس المال الحالى           | عدد الأسهم | %      |
|---------------------------------|------------|--------|
| الشركة القومية للتشييد والتعمير | ٨٠٣٨٤٤٦٧   | ٧٢.٢٥  |
| اكتتاب عام ( مساهمون متنوعون )  | ٣٠٨٧٢٦٣٣   | ٢٧.٧٥  |
|                                 | ١١١٢٥٧١٠٠  | ١٠٠.٠٠ |